



Mäklarinformation för Brf Laxen 1, Huddinge

Byggår: 1957, ombildat 2008

Antal lägenheter: 43 st

Finns barnvagnsrum? Ja

Finns cykelförråd? Ja

Finns festlokal? Ja

Finns hobbyrum? Nej

Finns övernattningsrum/gästlägenhet? Nej

Är föreningens tomt friköpt eller är det tomträtt? Friköpt tomt

Är det en äkta bostadsrättsförening? Ja

Finns en gemensam tvättstuga? Vilka maskiner finns? Var är den placerad? En gemensam tvättstuga finns i källarplan med 2 stora maskiner, 1 torktumlare och ett torkrum med fläkt.

Gemensam uteplats/innergård (grill, utemöbler m.m.) Ja, med sittmöbler, och gemensam grill
P-plats, garage, kostnad, kötid Föreningen kan inte tillhandha några parkeringsplatser p.g.a. utrymmesskäl. Vi föreslår att ställa er i Huges kö <https://minasidor.huge.se/mina-sidor/lediga-parkeringsplatser/>

Parkeringsmöjligheter i området Parkeringsmöjligheter finns på gatan utanför med vissa regler, samt en grusplan ca. 100 meter bort, även den med vissa begränsningar.

Finns det något förråd som tillhör lägenheten? Ja

Finns det möjlighet att hyra extra förråd? Nej

Renoveringar

Kommande/planerade renoveringar

Renovering och isolering av källarförråd samt renovering av gemensamma utrymmen som trapphus, entré och källare. Fönsterbyte ligger i underhållsplan 2026/2027

Gjorda renoveringar/reparationer

Stambyte 2009

Byte av radiatorer och installation av egen bergvärmeanläggning 2012--2013

Ombyggnad av en stor affärslokal till egen föreningslokal 2017--2018 samt gjort en mindre affärslokal

Byte av el i alla gemensamma utrymmen 2015—2019

Installation av nödbelysningar för att brandsäkra fastigheten 2019

Takomläggning 2019

Radonmätning 2020

OVK 2020

Energideklaration 2020

Energideklaration 2020

Anlagt en brandväg samt uppställningsplats för brandfordon på baksidan av fastigheten 2020



Vindsrenovering och tilläggsisolering 2021

Installation av fasad- och trädgårdsbelysning 2021

En uppfräschning av trädgård genom en Ligusterhäck som skydd mot Sjödalsbacken 2021

Byggt ett kärlskåp för sortering av matavfall 2022.

Byte av passersystem i fastigheten till samtliga gemensamma utrymmen samt entrén 2023.

Uppgradering till Bahnhof och Allente i fastigheten där numera denna tjänst ingår i månadsavgiften 2023

Färdigställande av trädgård med tillbyggnad av pergola och murad grill 2024

Modernisering av hiss 2025

Avgifter

Vad ingår i månadsavgiften? Värme, vatten, TV grundutbud från Allente (15 kanaler) samt bredbandsuppkoppling via Bahnhof med hastighet 1000/1000Mbit.

Har föreningen något gemensamt el/vatten abonnemang? Nej

I föreningens försäkring, ingår bostadsrättstillägg för medlemmarna? Nej

Planerade avgiftshöjningar (när och %)? Nej

Senaste avgiftshöjningen (när och %)? Januari 2023

Kabel-TV, leverantör, kostnad Allente

Internet, leverantör, kostnad Bahnhof

Överlåtelseavgift 850 kr

Överlåtelse & Medlemskap

Accepterar föreningen juridiska personer som medlemmar? Nej

Accepterar föreningen delat ägande, dvs. att föräldrar köper en lägenhet och låter sitt barn bo i den? Ja

Önskas i så fall någon speciell uppdelning av andelarna? Ja, minsta ägarandel 10%

Till vem ska vi skicka medlemsansökan vid försäljning? MBF, Mälardalens Bostadsrättsförvaltning

Har föreningen någon tillsyn innan tillträdet? Nej

Vem har hand om föreningens ekonomiska förvaltning? MBF Box 581, 721 10 VÄSTERÅS

Besöksadress: Källgatan 14, VÄSTERÅS

Telefon: 021-40 33 00

E-post: info@mbf.se

Överlåtelser och medlemsansökan:

[MBF kundportal för banker och mäklare – dygnet runt](#)

Övrigt

Föreningens hemsida: www.brflaxen.se

Den här mallen är gratis och fri att ändra

www.simplybrf.se

Får vi ge ut era kontaktuppgifter till spekulanter? [Ja](#)
Styrelsen kan nås på styrelsen@brflaxen.se
